

# 2B

CONCEPT  
Consulting

## MISSION DE PROGRAMMATION

## CONSTRUCTION DU POLE INDUSTRIEL CHIMIQUE DE L'ENSCR

(Ecole Nationale Supérieure  
De Chimie de Rennes)



## RECTORAT ACADEMIE DE RENNES

SHON :  
1 380 m<sup>2</sup>

Montant estimé travaux :  
2,7 M € HT

2009 – 2014  
Travaux en cours

## CONTEXTE

L'ambition du PIC ENSCR est de participer à l'effort d'excellence dans les domaines de **l'innovation et du développement industriel** et d'être un acteur permettant le transfert et le développement de nouveaux produits et procédés innovants dans les domaines de la **chimie appliquée à la production de molécules à haute valeurs ajoutées** (pharmacie, cosmétique, agroalimentaire) et du génie des procédés appliqués en particulier à la résolution de problématiques environnementales et énergétiques.

Projet inscrit dans une démarche HQE

## HALLE TECHNOLOGIQUE et locaux connexes :

250 m<sup>2</sup> SHON de halle technologique

160 m<sup>2</sup> SHON de locaux connexes

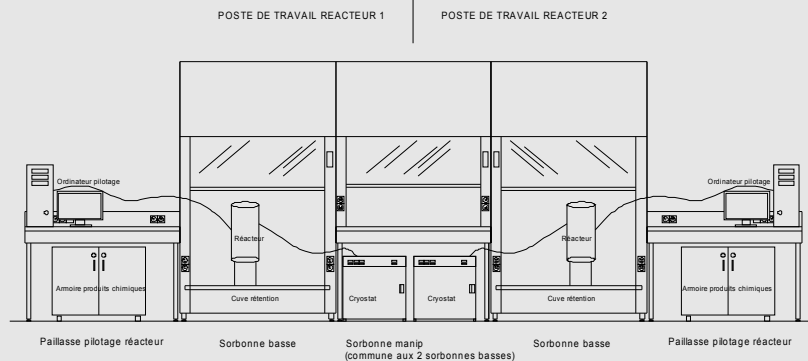
La halle est destinée à accueillir des pilotes appartenant soit à l'ENSCR soit à des privés.

La halle est un volume de grande hauteur d'environ 6 mètres utiles dont les proportions sont approximativement 2/3 - 1/3 permettant d'accueillir à la fois des process occupant un espace en hauteur et en largeur.

## PLATEFORME TECHNOLOGIQUE DE R&D :

484 m<sup>2</sup> SHON

Laboratoires L1 chimie, salle de réacteurs sous pression  
Espaces accessibles aux entreprises en incubation



Architecte lauréat : Barré-Lambot (Nantes)

## MISSIONS 2B CONCEPT :

Etude de faisabilité-préprogramme et programme

- Définition des cibles HQE et sensibilisation des scientifiques à la démarche environnementale
- Étude des besoins auprès des scientifiques des différents secteurs
- Optimisation des flux et de l'organisation fonctionnelle
- Analyse des contraintes techniques liées aux process hébergés dans la halle
- Etude de postes de travail
- Chiffrage du coût de l'opération
- Rédaction du préprogramme et du programme

Assistance maîtrise d'ouvrage en phase concours choix de l'équipe de maîtrise d'œuvre

Analyse fonctionnelle et technique de 3 esquisses  
Synthèse présentée à la commission technique